



ACTA NÚMERO 45
SESIÓN ORDINARIA
23 DE AGOSTO DE 2013.

En la Ciudad de García, Nuevo León, siendo las 13:45 horas (Trece horas con cuarenta y cinco minutos) del día Viernes 23 (Veintitrés) de Agosto del año 2013 (Dos mil trece), presentes en la Sala de Sesiones del H. Cabildo de esta Presidencia Municipal; el C. Lic. Jesús Hernández Martínez, Presidente Municipal, el C. Lic. Ismael Garza García, Secretario del Republicano Ayuntamiento y la C. C.P. María Guadalupe Preciado Ovalle, Secretaria de Tesorería, Finanzas y Administración Municipal, así como los siguientes miembros del H. Cabildo.

Primer Regidor	C. Prof. Ricardo Daniel Pérez Castañeda.
Segundo Regidor	C. Víctor Manuel Valdez Marroquín.
Tercera Regidora	C. Lic. Yuliana Lizbeth Vázquez Medrano.
Quinto Regidor	C. Juan Manuel Carbajal Barrientos.
Sexta Regidora	C. Graciela Alcantar Calzada.
Séptima Regidora	C. Lic. Martha Laura Hernández Hernández.
Octava Regidora	C. Yadira Yazmin Sánchez Fernández.
Noveno Regidor	C. Lic. Cesar Otilio Merlo Páez.
Décimo Regidor	C. Severo Manuel Nava Ramírez.
Decimo Primer Regidor	C. Martin Pérez Ramírez.
Décima Segunda Regidora	C. Profra. Martha Deyanira Zapata Villarreal.
Síndico Primero	C. Álvaro Vázquez Limón.
Sindica Segunda	C. Lic. Adalina Teresa Dávalos Martínez.

Con la finalidad de llevar a cabo la Sesión Ordinaria de Cabildo en los términos que señalan los artículos 32 fracción I, 33, 34, 35, 36 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica de la Administración Pública Municipal del Estado de Nuevo León, así como los artículos 27, 28 fracción I, 30, 33, 34, 35, 36, 38, 41, 50 y demás relativos y aplicables del Reglamento Interior del Republicano Ayuntamiento del Municipio de García Nuevo León, de acuerdo con la convocatoria que se les hizo llegar con el siguiente proyecto del orden del día:

- 1. LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARATORIA DE QUÓRUM.**
- 2. INSTALACIÓN Y APERTURA DE LA SESIÓN.**
- 3. LECTURA Y APROBACIÓN EN SU CASO DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.**
- 4. INFORME DE ACTIVIDADES DEL C. PRESIDENTE MUNICIPAL C. LIC. JESÚS HERNÁNDEZ MARTÍNEZ.**
- 5. ASUNTOS GENERALES.**
- 6. CLAUSURA.**

En uso de la palabra el C. Lic. Jesús Hernández Martínez, Presidente Municipal da la bienvenida a la presente Sesión ordinaria de Cabildo y acto seguido solicita al C. Lic. Ismael Garza García Secretario del R. Ayuntamiento proceda a desahogar el primer punto del proyecto del orden del día. Inmediatamente se procedió a pasar Lista de Asistencia y se informa primeramente que el C. Rafael Luna Vázquez, Cuarto Regidor, se encuentra incapacitado por accidente por lo cual no podrá asistir a la presente sesión y se justifica su inasistencia y se da cuenta de la presencia de 11 (Once) Regidores y los 2 (Dos) Síndicos, según



el listado de la parte superior, así como el C. Presidente Municipal Lic. Jesús Hernández Martínez, la C. C.P. María Guadalupe Preciado Ovalle, Secretaria de Tesorería, Finanzas y Administración Municipal y del C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ismael Garza García, por lo que se informa de la existencia de Quórum legal y se da por agotado el primer punto del orden del día.

En el desarrollo del segundo punto del proyecto del orden del día y en virtud de que existe Quórum legal, se declara instalada la sesión por parte del C. Presidente Municipal Lic. Jesús Hernández Martínez. Acto seguido se da lectura al proyecto del orden del día, el cual es aprobado por Unanimidad de votos de los miembros del H. Cabildo Presentes y se da por agotado el punto.

En uso de la palabra el C. Secretario del R. Ayuntamiento Lic. Ismael Garza García, da cuenta de la correspondencia recibida en la Secretaria, las cuales son cuatro solicitudes de diferentes asociaciones religiosas, la primera del Centro de Fe, Esperanza y Amor, en el cual solicitan el comodato de un área en la colonia Valles de Lincoln; la segunda del Salón del Reino de los Testigos de Jehová donde solicitan en comodato un área de 600m² (seiscientos metros cuadrados) en la colonia Paraje San José; la tercera de la asociación religiosa León de la Tribu de Judá, en la cual solicitan el comodato de de un área de entre 2,500m² (dos mil quinientos metros cuadrados) y 5,000m² (cinco mil metros cuadrados) en colonia Paraje San José; la cuarta de La Voz de la Trompeta Final A.R. En la cual solicitan la donación de un área de 50m (cincuenta metros) por 100m (cien metros) en calle Las Flores esquina con calle Noche Buena en Fraccionamiento Paseo del Nogal; Todas las solicitudes son turnadas a la Comisión de Patrimonio Municipal para su análisis y factibilidad. De igual manera se turnan unos convenios que se firman con CORETT, INFONAVIT y CEMEX; que ya fueron revisados por el área Jurídica del municipio y se turnan a la Comisión correspondiente para su Dictamen correspondiente.

En el desarrollo del tercer punto del Orden del día, relativo a la lectura y aprobación en su caso del Acta de la sesión anterior, el C. Secretario del R. Ayuntamiento Lic. Ismael Garza García, procede a poner a consideración del H. Cabildo la Dispensa de la lectura del Acta número 44 (Cuarenta y cuatro) y su aprobación correspondiente, es sometida a votación por el C. Presidente Municipal Lic. Jesús Hernández Martínez la Dispensa de la lectura del Acta número 44 (Cuarenta y cuatro) y la aprobación y el C. Secretario del Republicano Ayuntamiento Lic. Ismael Garza García recoge la votación la cual da como resultado la aprobación de la Dispensa de la lectura y el contenido, en su totalidad del Acta número 44 (Cuarenta y cuatro) por Unanimidad de los Miembros del H. Cabildo presentes y se da por agotado el punto.

En el desarrollo del cuarto punto del orden del día, relativo al Informe de Actividades, el C. Presidente Municipal Lic. Jesús Hernández Martínez procedió a rendir su informe de actividades del cual se destacan los siguientes puntos:

FECHA	EVENTO	LUGAR
Mierc. 14 Ago	Evento Alcalde Contigo. Se atendieron a 182 personas	Teatro de la Ciudad
Mierc. 14 Ago	Entrega de apoyos de Oportunidades por parte del Delegado de SEDESOL Federal, Pablo Elizondo	García
Mierc. 14 Ago	Sesión de Cabildo	García



FECHA	EVENTO	LUGAR
Mierc. 14 Ago	Reunión con el Delegado de la SEDATU, José Nazario Pineda	Monterrey
Jueves 15 Ago	Reunión de alcaldes con el Secretario General de Gobierno, Alvaro Ibarra	Palacio de Gobierno
Jueves 15 Ago	Visita a los domicilios de los lesionados del accidente del camión urbano para apoyos de atención médica, traslados, aparatos y medicamentos. Lo atendió DIF y Desarrollo Social	García
Jueves 15 Ago	Supervisión en la zona del accidente del camión urbano	García
Vier 16 Ago	Reunión con el Alcalde de Apodaca, Raymundo Flores y de Guadalupe, César Garza. Tema proyectos de Puentes Peatonales	Apodaca
Sab 17 Ago	Reunión con Coordinares de Jueces Auxiliares. Entrega de equipo.	Sala de Cabildo
Sab 17 Ago	Convivencia con niños del Ejido Rinconada. Visita con ellos al Parque Xenpal.	García
Sab 17 Ago	Entrega de útiles escolares y despensas en el Ejido Cerritos 2, por parte de la Senadora Cristina Díaz y el Diputado Carlos Barona.	García
Dom 18 Ago	Evento Regreso de Vacaciones en el Parque Acuático	García
Dom 18 Ago	Entrega de útiles escolares en el Ejido Paso de Guadalupe	García
Lun 19 Ago	Apertura del ciclo escolar 2013-2014 y entrega de útiles escolares en la escuela Primaria Benito Juárez. Turno Matutino	García
Lun 19 Ago	Reunión Regional de la Región B de la Red de Municipios por la Salud en Salinas Victoria, donde estuvo presente el Secretario de Salud de Nuevo León, Jesús Zacarías	Salinas Victoria
Lun 19 Ago	Entrega de útiles escolares en la Primaria Antonio P. Castilla en la Col. Paraje San José. Turno Matutino	García
Lun 19 Ago	Entrega de útiles escolares en la Primaria Luis González y González en la Col. Misión San Juan. Turno Vespertino	García
Lun 19 Ago	Entrega de útiles escolares en la Primaria José Santana Ramos Balderas en la Col. Valle de Lincoln. Turno Vespertino	García
Lun 19 Ago	Reunión con el Tesorero del Estado, Rodolfo Gómez Acosta y con el Subsecretario de Egresos del Estado, Salvador Garza.	Monterrey
Mar 20 Ago	Entrega de útiles escolares en la Primaria Luis Alvaraz Barret en la Col. Hacienda Renacimiento. Turno Matutino	García



FECHA	EVENTO	LUGAR
Mar 20 Ago	Entrega de útiles escolares en la Primaria Andrés Quintana Roo en la Col. Villa Azul. Turno Matutino	García
Mar 20 Ago	Entrega de útiles escolares en la Primaria Donaciano Joel de la Paz Castillo en la Col. Villas del Alkali. Turno Matutino	García
Mar 20 Ago	Entrega de útiles escolares en la Primaria Niños Héroes de Chapultepec en la Col. A. Martínez Domínguez. Turno Vespertino	García
Mar 20 Ago	Entrega de útiles escolares en la Primaria Luis Alvaraz Barret en la Col. Hacienda Renacimiento. Turno Vespertino	García
Mar 20 Ago	Entrega de útiles escolares en la Primaria Andrés Quintana Roo en la Col. Villa Azul. Turno Vespertino	García
Mar 20 Ago	Entrega de útiles escolares en la Primaria Roldán With en la Col. La Cruz. Turno Vespertino	García
Mar 20 Ago	Reunión con el personal de la SEDESOL Estatal. Tema de útiles escolares.	García
Mar 20 Ago	Entrega de útiles escolares en la Primaria Donaciano Joel de la Paz Castillo en la Col. Villas del Alkali. Turno Vespertino	García
Mierc 21 Ago	Evento Alcalde Contigo. Se atendieron a 221 personas. Se entregaron 140 paquetes escolares.	Teatro de la Ciudad
Mierc 21 Ago	Entrega de útiles escolares en la Secundaria Donaciano Joel de la Paz Castillo en la Col. Villas del Alkali	García
Mierc 21 Ago	Entrega de útiles escolares en la Primaria Victoriano Treviño en la Col. Ex Hacienda San José. Turno Vespertino	García
Juev 22 Ago	Entrega de útiles escolares en la Secundaria Técnica 104 Mariano Azuela en la Col. Paraje San José. Turno Matutino	García
Juev 22 Ago	Entrega de útiles escolares en la Secundaria No. 11 Bicentenario de la Independencia en la Col. Paseo de Capellanía. Turno Vespertino	García
Juev 22 Ago	Fiesta Patronal de la Capilla Santa María Reina en la Col. Privada Las Villas	García
Juev 22 Ago	Visita a Rosa Isela García Rodríguez y sus cuatro hijos menores de edad que sufrieron un incendio en su domicilio en la Col. Hacienda del Sol.	García
Juev 22 Ago	Visita a los bomberos por ser el Día del Bombero. Les lleve alimentos y tuvimos una plática sobre necesidades. Vendrán el próximo miércoles.	García



Hace uso de la palabra el Secretario del R. Ayuntamiento Lic. Ismael Garza García y declara terminado el punto número cuatro, relativo al informe de Actividades del C. Presidente Municipal y se procede al punto número cinco referente a Asuntos Generales y declara abierto el uso de la palabra para quien desee tomarla, haciéndolo la Sindica Segunda, Lic. Adalina Teresa Dávalos Martínez, para comentar que en sesiones anteriores ya había sugerido se hiciera alguna adecuación en la salida de la colonia Valles de San Blas, porque al momento de incorporarse a la avenida Lincoln los automóviles lo hacen a alta velocidad y sin ninguna precaución y menciona que ya le toco presenciar un accidente, por lo que pide nuevamente que se haga algo al respecto. Comenta el Noveno Regidor, Lic. Cesar Otilio Merlo Páez, que tal vez sería conveniente colocar algunas bollas para que disminuyan la velocidad o que se cancele el retorno que está ahí para entrar a la colonia, porque en la avenida Lincoln no se pueden colocar bollas. El C. Presidente Municipal Lic. Jesús Hernández Martínez le pide al C. Lic. Ismael Garza García, Secretario del Republicano Ayuntamiento, que se encargue de este tema y lo vea con el C. Secretario de Seguridad Publica, Vialidad, Transito y Protección Civil, para ver que se puede hacer al respecto. Comenta el Décimo Primer Regidor, C. Martin Pérez Ramírez, que también le pongan atención haber si se puede hacer algo también sobre el libramiento a la altura del puente que se encuentra ahí por la colonia Misión San Juan, hay un área donde no hay retorno y pusieron unos arbotantes de concreto y están movidos y de noche no se ven y puedes chocar con ellos.

Siguiendo con el uso de la palabra el Décimo Primer Regidor, C. Martin Pérez Ramírez, pregunta el porqué algunas Secretarias o Direcciones, aun no cuentan con nombramientos, porque a Él le a tocado ir y le dicen que solo son encargados. Respondiéndole el C. Lic. Ismael Garza García, Secretario del Republicano Ayuntamiento, que si le puede decir a quién o a que área se refiere. Respondiéndole el Décimo Primer Regidor, C. Martin Pérez Ramírez, que al área de Participación Ciudadana, solo hay encargado y le comenta que no tienen la facultad de firmar. Respondiéndole el C. Lic. Ismael Garza García, Secretario del Republicano Ayuntamiento, que si hay nombramientos y le hará saber quienes ocupan cada área. El Décimo Primer Regidor, C. Martin Pérez Ramírez, menciona que tuvo una reunión con personas que habitan en el predio llamado Torres de Guadalupe, el cual es un área irregular y le comentaron que al parecer los van a desalojar de ahí con maquinaria pesada y le pregunta al C. Presidente Municipal Lic. Jesús Hernández Martínez, si sabe algo al respecto. Respondiéndole el C. Presidente Municipal Lic. Jesús Hernández Martínez, que si está enterado de esa problemática, que ya estuvieron las personas con Él y algunas les mencionan que no les dieron el bono que otorgo el Gobierno Federal para una casa, pero si no se los dieron es porque no vivían ahí, llegaron después del huracán "Alex" incluso algunas personas que sí tuvieron bono ya se cambiaron y vendieron la vivienda a otras, quienes son los que ahora se quejan y quieren que nosotros les demos el bono o la casa y esto no puede ser, las personas que ya se cambiaron al Fraccionamiento las Alamedas y desocuparon la vivienda que tenían en las Torres, tenemos la obligación de tumbar esa casa y no dejar que nadie más se posesione ahí, porque esto es irregular y sobre todo es muy peligroso para las personas; se hablo con ellos y se les ofreció un acercamiento con Fomerrey, para que compren un terreno legal por medio de Fomerrey. Menciona el Décimo Primer Regidor, C. Martin Pérez Ramírez, que al parecer esta área esta en medio de un proceso legal, que estas personas le compraron a un particular y al parecer también la están peleando los ejidatarios de Maravillas porque dicen que pertenece al ejido y le menciona a las personas que mientras no se termine el juicio no se puede hacer nada y el municipio no puede intervenir hasta que no se termine el juicio. Respondiéndole el C. Presidente Municipal



Lic. Jesús Hernández Martínez, que eso se los hizo saber a las personas, porque no se vale que abusen de ellas, que las engañen y les pidan dinero a cambio de dejarlos ahí y diciéndoles que les van arreglar. Comenta el Noveno Regidor, Lic. Cesar Otilio Merlo Páez, que el comentario del Décimo Primer Regidor, C. Martin Pérez Ramírez, es orientado a que no se cometan injusticias o que quieran abusar de las personas porque les ven la necesidad de tener una vivienda y no saben que este predio en particular, es irregular y están en medio de un proceso legal, el cual mientras no se resuelva no se puede hacer nada con este terreno.

El Décimo Primer Regidor, C. Martin Pérez Ramírez, comenta que le hicieron llegar comentarios sobre el comedor que se construyo en la colonia Renacimiento, que al parecer tiene un excedente en otro terreno y que ya el C. Presidente Municipal Lic. Jesús Hernández Martínez, lo había comentado en sesiones anteriores. Respondiéndole el C. Presidente Municipal Lic. Jesús Hernández Martínez, que sí, que es propiedad de Casa Samuel, AC, y el área que están invadiendo es de Fomerrey, no es Municipal y Fomerrey es quien está demandando porque le invadieron su terreno, ya se les dijo que se acerquen con Fomerrey para que negocien esto con ellos.

Continuando con Asuntos Generales pide la palabra el Décimo Regidor, C. Severo Manuel Nava Ramírez, para preguntar el estatus del proyecto de las paradas de camiones. Respondiéndole el C. Lic. Ismael Garza García, Secretario del Republicano Ayuntamiento, que sí se harán y el primer prototipo que se colocara para ver la funcionalidad, será en frente del Colegio de Estudios Científicos y Tecnológicos (CECyT) y de ahí se irán colocando en otros puntos, pero también se esperaran a los resultados que arroje el estudio que se está llevando a cabo para el transporte, para luego no tener que ir a hacer modificaciones y como ya lo menciono el C. Presidente Municipal Lic. Jesús Hernández Martínez, dicho estudio se tardara alrededor de 5 (Cinco) semanas, pero ya en próximos días verán a personas haciendo las encuestas a la ciudadanía en general. Comenta el Décimo Regidor, C. Severo Manuel Nava Ramírez, que eso está muy bien, porque va a venir a ordenar no solo el transporte, sino a que los choferes no hagan paradas donde no es y obstruyan la vialidad y también concientizar a la ciudadanía para que esperen el camión donde debe de ser. Así mismo el Décimo Regidor, C. Severo Manuel Nava Ramírez, pregunta si ya hay alguna respuesta por parte de la Secretaria de Desarrollo Urbano y Ecología, referente a los permisos de las gaseras que comentaron en sesiones anteriores. Respondiéndole el Primer Regidor, Prof. Ricardo Daniel Pérez Castañeda, que se le envió el oficio y las fotografías que tomo la Séptima Regidora, Lic. Martha Laura Hernández Hernández y no alcanzaron a recibir la respuesta porque se adelanto la Sesión Ordinaria, esperamos ya tener una respuesta para la próxima sesión. Comenta la Séptima Regidora, Lic. Martha Laura Hernández Hernández, que en efecto ella personalmente fue a tomar las fotografías y verificar las gaseras y no están funcionando, incluso en la de la colonia Villazul no hay absolutamente nada y en otra están solo dos tanques; la de gas ideal que está en camino a los Monteros es la que está funcionando y ella considera que no cuentan con permisos y que se aventuraron a construir primero, porque así estaban acostumbrados hacer las cosas, ponerse y luego sacar el permiso, pero estas si, están demasiado cerca de las viviendas una de ellas esta a escasos 20m (Veinte metros) de ellas.

Al no existir más solicitudes del uso de la palabra se da por agotado este punto y se continúa con el siguiente punto del orden del día que es la Clausura. El C. Presidente Municipal C. Lic. Jesús Hernández Martínez quien preside la sesión la da por clausurada siendo las 14:40 horas. (Catorce horas con cuarenta



minutos) del mismo día y fecha al principio señaladas, declarándose validos los acuerdos tomados en la misma. Damos fe.

**C. LIC. JESÚS HERNÁNDEZ MARTÍNEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL**

**C. LIC. ISMAEL GARZA GARCÍA
SECRETARIO DEL REPUBLICANO
AYUNTAMIENTO**

**C.C.P. MARÍA GUADALUPE PRECIADO OVALLE.
SECRETARIA DE TESORERÍA, FINANZAS Y
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL**

**C. PROF. RICARDO DANIEL PÉREZ CASTAÑEDA
PRIMER REGIDOR**

**C. VÍCTOR MANUEL VALDEZ MARROQUÍN
SEGUNDO REGIDOR**

**C. LIC. YULIANA LIZBETH VÁZQUEZ MEDRANO
TERCERA REGIDORA**

**C. JUAN MANUEL CARBAJAL BARRIENTOS
QUINTO REGIDOR**

**C. GRACIELA ALCANTAR CALZADA
SEXTA REGIDORA**

**C. LIC. MARTHA LAURA HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ
SÉPTIMA REGIDORA**

**C. YADIRA YAZMIN SÁNCHEZ FERNÁNDEZ
OCTAVA REGIDORA**

**C. LIC. CESAR OTILIO MERLO PÁEZ.
NOVENO REGIDOR**

**C. SEVERO MANUEL NAVA RAMÍREZ
DECIMO REGIDOR**

**C. MARTIN PÉREZ RAMÍREZ
DECIMO PRIMER REGIDOR**

**C. PROFRA. MARTHA DEYANIRA ZAPATA VILLAREAL
DECIMA SEGUNDA REGIDORA**

**C. ÁLVARO VÁZQUEZ LIMÓN
SINDICO PRIMERO**

**C. LIC. ADALINA TERESA DÁVALOS MARTÍNEZ
SINDICA SEGUNDA**